



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PROJETOS

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP

CEP: 11850-000 – Tel.: (13) 3847-7000 – Ramal: 207/2018

E-mail: [compras@miracatu.sp.gov.br](mailto:compras@miracatu.sp.gov.br) – [www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br)

**4º ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 119/2023 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 53/2023 – PROCESSO Nº 2.292/2023 – QUE CELEBRAM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE MIRACATU E O ESPÓLIO DE SEBASTIÃO FERREIRA SOBRINHO, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE JURANDA MARIA DAS NEVES MORAIS FERREIRA.**

Aos quinze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, o **MUNICÍPIO DE MIRACATU**, com sede na Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ nº 46.583.654/0001-96, neste ato representado pelo Senhor Prefeito Municipal **VINÍCIUS BRANDÃO DE QUEIROZ**, brasileiro, residente e domiciliado neste Município, Estado de São Paulo, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e de outro lado, **JURANDA MARIA DAS NEVES MORAIS FERREIRA**, CPF nº 192.\*\*\*.\*\*\*-00, com endereço na Rua João Nagliatti, nº 18 – Jardim Francisca, cidade de Miracatu/SP, com CEP 11850-000, celebram entre si a locação do imóvel, constante do Processo Administrativo nº 2.292/2023, Dispensa de Licitação nº 053/2023, regendo-se pela Lei Federal nº 8.666/93, artigo 24, inciso X e pela Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, mediante as seguintes cláusulas e condições, doravante denominado **LOCADORA**, assinam o presente **TERMO ADITIVO**, pelas cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – As partes aceitam de comum acordo, nos termos das Leis Federais nºs 8.666/93 e 8.245/1991, que o presente Termo Aditivo resulte na prorrogação do Contrato nº 119/2023, referente à locação de imóvel para uso e funcionamento do “**Sebrae Aqui, Banco do Povo, Procon e Ciretran**”, localizado na Praça da Bandeira, nº 22, Centro, cidade de Miracatu/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Em razão da solicitação do Departamento Municipal de Desenvolvimento Econômico, através do Processo Administrativo nº 2.791/2025, juntamente com a anuência da locadora e Parecer da Procuradoria Jurídica nº 126/2025, fica prorrogado o prazo em **12 (doze) meses**, tendo **início em 27/05/2025 e término em 27/05/2026.**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A locatária pagará à locadora o valor mensal de **R\$ 3.270,22 (três mil e duzentos e setenta reais e vinte e dois centavos)**, devidamente reajustado pelo índice IPCA no percentual de 5,5297%, perfazendo o valor global de **R\$ 39.242,64 (trinta e nove mil e duzentos e quarente e dois reais e sessenta e quatro centavos)**.

**CLÁUSULA QUARTA** - Ratificam-se integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original, do qual este Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar. E, por estarem justos e acertados, após lido e achado conforme, assinam o presente instrumento.

**Vinicius Brandão de Queiróz**  
Prefeito Municipal

**Juranda Maria das Neves Moraes Ferreira**  
Inventariante/Locadora

**Paula Angelina Mamede Espin**  
Diretora do Departamento de Desenvolvimento Econômico



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PROJETOS

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP

CEP: 11850-000 – Tel.: (13) 3847-7000 – Ramal: 207/2018

E-mail: [compras@miracatu.sp.gov.br](mailto:compras@miracatu.sp.gov.br) – [www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br)

### TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

**CNPJ:** 46.583.654/0001-96

**CONTRATADA:** JURANDA MARIA DAS NEVES MORAIS FERREIRA

**CPF nº** 192.\*\*\*.\*\*\*-00

**ADITIVO Nº 04 - CONTRATO Nº** 119/2023

**DATA DA ASSINATURA:** 15/05/2025

**VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses, de 27/05/2025 a 27/05/2026

**VALOR GLOBAL:** R\$ 39.242,64 (trinta e nove mil e duzentos e quarente e dois reais e sessenta e quatro centavos)

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº** 53/2023 – **PROCESSO Nº** 2.292/2023

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO SEBRAE AQUI, BANCO DO POVO, PROCON E CIRETRAN.

**ADVOGADO(S):** HERLY CARVALHO COSTA – OAB/SP nº 364.123 – E-mail: [juridico@miracatu.sp.gov.br](mailto:juridico@miracatu.sp.gov.br)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:
    - a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
    - b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
    - c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
    - d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – cadtcesp”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
  - e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.
2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:
    - a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
    - b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**Miracatu/SP, 15 de maio de 2025.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

## DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PROJETOS

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP

CEP: 11850-000 – Tel.: (13) 3847-7000 – Ramal: 207/2018

E-mail: [compras@miracatu.sp.gov.br](mailto:compras@miracatu.sp.gov.br) – [www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br)

---

### **AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

### **RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

### **RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

#### **Pelo contratante:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Nome:** Paula Angelina Mamede Espin

**Cargo:** Diretora do Departamento Municipal de Desenvolvimento Econômico

**CPF:** 355.\*\*\*.\*\*\*-30

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

#### **Pela contratada:**

**Nome:** Juranda Maria das Neves Morais Ferreira

**CPF:** 192.\*\*\*.\*\*\*-00

**Cargo:** Inventariante

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

### **ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_