



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360- Centro - Miracatu SP

CEP 11850-000 - Telefone: (13) 3847-7000

[www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br) - CNPJ nº 46.583.654/0001

## ADITIVO Nº 94/2024

### **3º ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 50/2021 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO RESIDENCIAL TERAPÊUTICO - SRT - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19/2021 – PROCESSO Nº 114/2021.**

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na **PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU**, situada na Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ nº 46.583.654/0001-96, neste ato representada pelo Senhor Prefeito Municipal **VINÍCIUS BRANDÃO DE QUEIROZ**, brasileiro, RG nº 45.\*\*\*.\*\*\*-0-SSP/SP e CPF nº 376. \*\*\*.\*\*\*-27, residente e domiciliado na Rua 1, nº 654 – Vila Formosa neste Município de Miracatu, Estado de São Paulo, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e de outro lado **EVELYN ROSE MONFARDINI**, brasileira, RG nº 21.\*\*\*.\*\*\* e CPF nº 265.\*\*\*.\*\*\*-27, residente e domiciliada na Rua Nilo, nº 302, Apto15, Centro, CEP 01533-010, São Paulo/SP, e-mail [evelyn.monfardini@gmail.com](mailto:evelyn.monfardini@gmail.com), **MARLENE APARECIDA MONFARDINI RODRIGUES** - CPF: 142.\*\*\*.\*\*\*-40 - **DENVER LUCAS MONFARDINI** - CPF: 294.\*\*\*.\*\*\*-58 e **DENIS BOSCO MONFARDIN**, CPF: 249.\*\*\*.\*\*\*-96, doravante denominados **LOCADORES**, celebram entre si a locação do imóvel, constante do **Processo Administrativo nº 114/2021, Dispensa de Licitação nº 19/2021**, regendo-se pela Lei Federal nº 8.666/93, artigo 24, inciso X e pela Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, assinam o presente **TERMO ADITIVO**, pelas cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – As partes aceitam de comum acordo, nos termos das Leis Federais nº 8.666/93 e nº 8.245/1991, que o presente Termo Aditivo resulte na prorrogação temporal do Contrato nº 50/2021, cujo objeto visa à locação do imóvel situado na Rua Antônio Martins de Castro, nº 144, Jardim Miracatu, Miracatu/SP, devidamente inscrito nesta municipalidade sob nº 01.001.047.0359.001.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Em razão da solicitação do Departamento Municipal de Saúde, juntamente com o acordo da locadora e Parecer da Procuradoria Jurídica, fica prorrogado o prazo em 12 (doze) meses, tendo **início em 04/09/2024 e término em 04/09/2025.**

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A locatária pagará à locadora o valor mensal de R\$ 3.649,05 (três mil e seiscentos e quarenta e nove reais e cinco centavos), perfazendo o valor global de R\$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360- Centro - Miracatu SP

CEP 11850-000 - Telefone: (13) 3847-7000

[www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br) - CNPJ nº 46.583.654/0001

43.788,60 (quarenta e três mil setecentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos), tendo sido o valor reajustado pelo Índice IPCA, no percentual de 4,25% (quatro vírgula vinte e cinco por cento).

**CLÁUSULA QUARTA** - Ratificam-se integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original, do qual este Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar. E, por estarem justos e acertados, após lido e achado conforme, assinam o presente instrumento.

Miracatu/SP, 03 de setembro de 2024.

**Vinícius Brandão de  
Queiróz**  
Prefeito Municipal

**Juliane Freitas Cabral Gomes**  
Dir. Saúde  
Gestor do Contrato

**Evelyn Rose  
Monfardini**  
Locadora

**Denis Bosco  
Monfardini**  
Locador

**Denver Lucas  
Monfardini**  
Locador

**Marlene Aparecida  
Monfardini Rodrigues**  
Locadora



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360- Centro - Miracatu SP

CEP 11850-000 - Telefone: (13) 3847-7000

[www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br) - CNPJ nº 46.583.654/0001

## **TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

**CNPJ:** 46.583.654/0001-96

**CONTRATADA:** EVELYN ROSE MONFARDINI

**CPF nº** 265.030.478-27

**ADITIVO Nº** 94/2024 - **CONTRATO Nº** 50/2021

**DATA DA ASSINATURA:** 03/09/2024

**VIGÊNCIA:** 04/09/2024 À 04/09/2025

**VALOR GLOBAL:** R\$ 43.788,60 (quarenta e três mil setecentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos).

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº** 19/2021 – **PROCESSO Nº** 114/2021

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO RESIDENCIAL TERAPÊUTICO.

**ADVOGADO(S):** HERLY CARVALHO COSTA – OAB/SP nº 364.123 – E-mail:

[juridico@miracatu.sp.gov.br](mailto:juridico@miracatu.sp.gov.br)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360- Centro - Miracatu SP

CEP 11850-000 - Telefone: (13) 3847-7000

[www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br) - CNPJ nº 46.583.654/0001

publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**Miracatu/SP, 03 de setembro de 2024.**

## **AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

## **RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

## **RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

### **Pelo contratante:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Nome:** Juliane Freitas Cabral Gomes

**Cargo:** Diretora do Departamento de Saúde

**CPF:** 383.\*\*\*.\*\*\*-51

### **Pela contratada:**

**Nome:** Evelyn Rose Monfardini

**Cargo:** Proprietária

**CPF:** 265.\*\*\*.\*\*\*-27

**Nome:** Marlene Aparecida Monfardini Rodrigues

**Cargo:** Proprietária

**CPF:** 142.\*\*\*.\*\*\*-40

**Nome:** Denis Bosco Monfardini

**Cargo:** Proprietário

**CPF:** 249.\*\*\*.\*\*\*-96

**Nome:** Denver Lucas Monfardini

**Cargo:** Proprietário

**CPF:** 294.\*\*\*.\*\*\*-58

## **ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27