



**2º ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 18/2023 - QUE ENTRE SI FAZEM A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU E FERREIRA BARROS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2023 – PROCESSO Nº 5.336/2022.**

Aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, o **MUNICÍPIO DE MIRACATU**, com sede na Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ nº 46.583.654/0001-96, neste ato representada pelo Senhor Prefeito Municipal **VINÍCIUS BRANDÃO DE QUEIROZ**, brasileiro, RG nº 45.\*\*\*.\*\*\*-0–SSP/SP, inscrito no CPF nº 376.\*\*\*.\*\*\*-27, residente e domiciliado na Rua 1, nº 654 – Vila Formosa neste Município de Miracatu, Estado de São Paulo, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e de outro lado **FERREIRA BARROS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.** - CNPJ nº 14.072.796/0001-00, localizada na Rua Tenente José Públio Ribeiro, nº 222, Conj. 01, Centro, CEP 11850-000, Miracatu/SP, telefone 13-3847-1138 e e-mail [jferreirabarros@uol.com.br](mailto:jferreirabarros@uol.com.br), neste ato devidamente representada pelo senhor **José Ferreira Barros**, Sócio Administrador, o RG nº 5.\*\*\*.\*\*\*-1 e inscrito no CPF nº 532.\*\*\*.\*\*\*-53, doravante denominado **LOCADOR**, assinam o presente TERMO ADITIVO, pelas cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – As partes aceitam de comum acordo, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, que o presente Termo Aditivo resulte na prorrogação do Contrato nº 18/2023, referente locação de imóvel para uso e funcionamento do *Centro de Apoio Especializado do Departamento Municipal de Educação*, localizado na Avenida da Saudade, Jardim Miracatu, Miracatu/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Em razão da solicitação apresentada pelo Departamento Municipal de Educação, através do Processo Administrativo nº 138/2025, juntamente com o acordo da locadora e Parecer Jurídico nº 005/2025, fica prorrogado o prazo em 02 (dois) meses, tendo **início em 20/01/2025 e término em 20/03/2025.**

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A locatária pagará à locadora o valor mensal de R\$ 1.673,93 (*um mil e seiscentos e setenta e três reais e noventa e três centavos*), perfazendo o valor global de R\$ 3.347,86 (*três mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos*).

**CLÁUSULA QUARTA** - Ratificam-se integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original, do qual este Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar. E, por estarem justos e acertados, após lido e achado conforme, assinam o presente instrumento via plataforma 1DOC.

Vinicius Brandão de Queiróz  
Prefeito Municipal

Ferreira Barros Incorporadora e  
Administradora de Bens Ltda.  
José Ferreira Barros  
CPF nº 532.\*\*\*.\*\*\*-53 – Proprietário  
Locador

Julie Moraes Silva  
Dir. Educação  
CPF nº 388.\*\*\*.\*\*\*-35  
Gestora do Contrato



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

**CNPJ:** 46.583.654/0001-96

**CONTRATADA:** FERREIRA BARROS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

**CNPJ:** 14.072.796/0001-00

**ADITIVO Nº 02 - CONTRATO Nº 018/2023**

**DATA DA ASSINATURA:** 19/01/2025

**VIGÊNCIA:** 20/01/2025 a 20/03/2025

**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.347,86 (três mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos)

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2023 – PROCESSO Nº 5.336/2022**

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE APOIO ESPECIALIZADO DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

**ADVOGADO(S):** HERLY CARVALHO COSTA – OAB/SP nº 364.123 – E-mail:

[juridico@miracatu.sp.gov.br](mailto:juridico@miracatu.sp.gov.br)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**Miracatu/SP, 19 de janeiro de 2025.**



**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Nome:** Julie Moraes Silva

**Cargo:** Diretora do Departamento de Educação

**CPF:** 388.\*\*\*.\*\*\*-35

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

**Nome:** José Ferreira Barros

**Cargo:** Proprietário

**CPF:** 532.\*\*\*.\*\*\*-53

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_