

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 - 3º Andar, Miracatu - SP

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. INTRODUÇÃO**

O presente documento trata do estudo técnico preliminar, referente ao projeto de reforma do Ginásio Municipal de Miracatu/SP.

**2. DESENVOLVIMENTO**

**I. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O município de Miracatu conta hoje com uma população estimada em 19.511 pessoas, segundo dados do IBGE. Grande parte desta população é composta por crianças e adolescentes, que estão em uma faixa etária de 5 a 19 anos. O ginásio municipal atende a esta população fornecendo espaço para prática de esportes como futebol de salão, basquete, vôlei, handebol, entre outros. Fornece ainda espaço para um número variado de atividades como dança, aulas de música, atividades culturais, bem como atividades administrativas que funcionam nas salas laterais do edifício. Importante ressaltar que o ginásio municipal é o único equipamento público que fornece esta gama variada de atividades, concentradas em um único lugar e sendo de fácil acesso à população, visto que está localizado em uma das principais avenidas da cidade e ao lado da rodoviária.

Neste contexto, nota-se a importância desse equipamento para a população, em especial a população jovem do município que é carente de espaços de lazer e culturais. Essas atividades são essenciais para os processos de formação de crianças e adolescentes, além de prevenir que tenham tempo ocioso e fiquem vulneráveis a práticas danosas.

Ocorre que, ao longo de anos de uso e com uma manutenção precária, o prédio e suas instalações encontram-se hoje deterioradas, com infiltrações, trincas nas paredes, portas e janelas quebradas. Fora isso a quadra em si necessita reparos e adequação para melhor atender as práticas esportivas e estar apta a receber eventos. As arquibancadas também encontram-se deterioradas, patamares irregulares e inadequados do ponto de vista de acessibilidade. A estrutura metálica do ginásio apresenta ferrugem em diversos pontos, que ao passar do tempo pode comprometer a sua função estrutural e oferecer risco aos usuários. Outro ponto crítico é a constante invasão de pombos no espaço da quadra, o que acaba causando um risco à saúde das pessoas que ali frequentam.

Considerando os pontos expostos até aqui, considera-se de extrema importância a reforma e readequação do ginásio municipal, para atender com segurança a população e oferecer um ambiente seguro, moderno e adequado para as práticas esportivas, de lazer e culturais.

**II. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 - 3º Andar, Miracatu - SP

Embora a administração não tenha ainda elaborado o plano de contratações anual, a execução da obra justifica-se pois será custeada com recursos financeiros da união, através do convênio nº 918838/2021 firmado com o Ministério da Cidadania.

**III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de engenharia civil, solucionar os problemas e patologias do ginásio municipal e executar as obras de reforma necessárias.

A obra contemplada neste projeto será executada no atual ginásio municipal, e abrangerá os serviços de demolição, reforma da base e instalação de piso flutuante de madeira, fechamentos de alvenaria, execução de fundação e estrutura de concreto, pintura, instalação de piso cerâmico, recuperação de estruturas metálicas, pintura, instalação de caixilharia, instalações elétricas e hidráulicas, execução de forro de gesso, instalação de plataforma de acessibilidade, reforma de telhado, reforma de calçada e instalação de equipamentos esportivos e assentos nas arquibancadas.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, acessibilidade, condições de higiene e segurança.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

**IV. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos para cada item estão demonstrados no anexo I deste documento.

**V. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O objeto trata-se de reforma de um prédio existente, com uma pequena área de ampliação, portanto não sendo necessária e viáveis pesquisas de soluções alternativas.

**VI. ESTIMATIVA DE VALOR**

Os preços unitários serão os constantes das Planilhas de Composições de Custos oficiais, tais como SINAPI, SICRO e CDHU, sendo estas as principais, a princípio estima-se um valor aproximado de R\$ 3.820.029,19 (três milhões oitocentos e vinte e mil e vinte e nove reais e dezenove centavos) sendo este o valor do Repasse pelo convênio, ficará a cargo do município como contrapartida o valor necessário para complementar o custo total da obra, se for o caso.

**VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

Reforma e readequação das arquibancadas, salas, banheiros e vestiários. Instalação de piso flutuante de madeira com sistema de amortecimento e com acabamento próprio para a

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**

Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 - 3º Andar, Miracatu - SP

prática esportiva. Recuperação da estrutura metálica de sustentação da cobertura e troca do telhamento; Instalação de forros nas salas laterais. Instalação de plataforma para adequação de acessibilidade. Instalação de novo sistema de iluminação.

**VIII. JUSTIFICATIVA DE NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

**IX. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Garantir adequadas condições sanitárias de segurança, conforto e acessibilidade aos usuários do edifício, promover a prática esportiva, atividades de lazer e culturais.

**X. PROVIDENCIAS A SEREM ADOTADAS**

Não se aplica, considerando o objeto da contratação em tela.

**XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não se aplica, considerando o objeto da contratação em tela.

**XII. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os resíduos provenientes das demolições e dos demais serviços a serem executados serão descartados na usina municipal de reciclagem de resíduos sólidos da construção civil, localizada no Bairro Jaraçatiá, KM 388 da Rodovia Régis Bittencourt. Considerando outros possíveis impactos, as obras a serem executadas não acarretarão a supressão de vegetação nativa, tampouco estão em áreas protegidas, desta forma não haverá impactos ambientais.

**XIII. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar e considerando que o convenio para viabilização de aporte financeiro está formalizado e o contrato de repasse já assinado bem como a proposta elaborada pelo município foi aprovada pelo Ministério a Cidadania.

Miracatu/SP, 26 de Janeiro de 2022.

THIAGO MARTINS LINHARES LOPES

Diretor do Departamento de Obras e Planejamento Urbano