



**ADITIVO Nº 32/2024**

**7º ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 42/2017 - QUE ENTRE SI FAZEM A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU E EDNA TAIRA TAMADA, ELISA TAIRA WADA E ELIZETE TAIRA MATSUKAWA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL TIPO I – CAPS - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2017 – PROCESSO Nº 201/2017.**

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta **PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU**, situada à Av. Dona Evarista de Castro Ferreira, 360 – Centro – Miracatu/SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ nº 46.583.654/0001-96, neste ato representada pelo Senhor Prefeito Municipal **VINÍCIUS BRANDÃO DE QUEIROZ**, brasileiro, portador do RG nº 45.\*\*\*.\*\*\*-0–SSP/SP, inscrito no CPF nº 376.\*\*\*.\*\*\*-27, residente e domiciliado à Rua 1, nº 654 – Vila Formosa neste Município de Miracatu, Estado de São Paulo, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e de outro lado **Edna Taira Tamada**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 10.\*\*\*.\*\*6 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 036.\*\*\*.\*\*\*-23, residente e domiciliada na Rua Arizona nº 1281 apto 212, São Paulo/SP; **Elisa Taira Wada**, brasileira, casada, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 12.\*\*\*.\*\*\*-6 e inscrita no CPF sob nº 089.\*\*\*.\*\*\*-03 residente e domiciliada a Rua Mantova nº 40, Santo André/SP e **Elizete Taira Matsukawa**, brasileira, casada, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 12.\*\*\*.\*\*\*-6 inscrita no CPF sob nº 058.\*\*\*.\*\*\*-57, residente e domiciliada a Rua Neli Nascimento nº 60, Itariri/SP, doravante denominadas **LOCADORAS**, assinam o presente **Termo Aditivo**, pelas cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – As partes aceitam de comum acordo, nos termos das Leis Federais nºs 8.666/93 e 8.245/1991, que o presente Termo Aditivo resulte na prorrogação temporal do Contrato nº 42/2017, referente locação de imóvel situado à Rua Joaquim Dias Ferreira, s/nº, Centro, Miracatu/SP, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Considerando solicitação das locadoras, para esse presente termo, o valor da locação será reajustado pelo índice de variação do IPCA do período.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Em razão da solicitação do Departamento Municipal de Saúde através do Comunicado Interno nº 001/2024, juntamente com o acordo das locadoras e Parecer da Procuradoria Jurídica, fica prorrogado o prazo em 12 (doze) meses, tendo **início em 27/01/2024 e término em 27/01/2025.**

**CLÁUSULA QUARTA** - A locatária pagará às locadoras o valor mensal de R\$ 2.017,16 (dois mil, dezessete reais e dezesseis centavos), conforme reajuste IPCA de 5,06%, perfazendo o valor para 12 (doze) meses de R\$ 24.205,92 (vinte e quatro mil, duzentos e cinco reais e noventa e dois centavos).

**CLÁUSULA QUINTA** - Ratificam-se integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original, do qual este Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar. E, por estarem justos e acertados, após lido e achado conforme, assinam o presente instrumento.

Miracatu/SP, 25 de janeiro de 2024.

Vinícius Brandão de Queiroz  
Prefeito Municipal

Edna Taira Tamada  
CPF nº 036.\*\*\*.\*\*\*-23

Elisa Taira Wada  
CPF nº 089.\*\*\*.\*\*\*-03

Elizete Taira Matsukawa  
CPF nº 058.\*\*\*.\*\*\*-57

Júlio Antônio Soares Coelho  
Dir. de Saúde - Gestor do Contrato



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

**CNPJ:** 46.583.654/0001-96

**CONTRATADA:** EDNA TAIRA TAMADA, ELISA TAIRA WADA E ELIZETE TAIRA MATSUKAWA

**ADITIVO Nº 32/2024 - CONTRATO Nº 42/2017**

**DATA DA ASSINATURA:** 25/01/2024

**VIGÊNCIA:** 27/01/2024 A 27/01/2025

**VALOR GLOBAL:** R\$ 24.205,92 (vinte e quatro mil, duzentos e cinco reais e noventa e dois centavos).

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2017 – PROCESSO Nº 201/2017**

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL TIPO I – CAPS

**ADVOGADO(S):** HERLY CARVALHO COSTA – OAB/SP nº 364.123 – E-mail:

[jurídico@miracatu.sp.gov.br](mailto:jurídico@miracatu.sp.gov.br)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**Miracatu/SP, 25 de janeiro de 2024.**



**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Nome:** Júlio Antônio Soares Coelho

**Cargo:** Diretor do Departamento de Saúde

**CPF:** 286.\*\*\*.\*\*\*-03

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

**Nome:** Edna Taira Tamada

**Cargo:** Proprietária

**CPF:** 036.\*\*\*.\*\*\*-23

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Nome:** Elisa Taira Wada

**Cargo:** Proprietária

**CPF:** 089.\*\*\*.\*\*\*-03

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Nome:** Elizete Taira Matsukawa

**Cargo:** Proprietária

**CPF:** 058.\*\*\*.\*\*\*-57

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Vinicius Brandão de Queiróz

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF:** 376.\*\*\*.\*\*\*-27

**Assinatura:** \_\_\_\_\_